

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 465/QĐ-THADS ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-THADS(14) ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 17-26/2026/QC-ĐN-ĐN ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ trụ sở chính số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng diện tích 2.550,4 m² (hai ngàn năm trăm năm mươi phẩy bốn mét vuông) đất, thuộc thửa đất số 551, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất tại ấp Chàng Hai, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là xã Lộc Quang, tỉnh Đồng Nai). Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 16/5/2059.

Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 082491, vào sổ cấp GCN số VP 04498 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/11/2023 cho bà Mai Thị Bích Hậu. Điều chỉnh trang 4 ngày 04/10/2024 chuyển nhượng cho bà Mai Thị Bích Hậu theo hồ sơ số 000.30.73. H10-240923-0079.

Đất có tứ cận như sau:

Phía bắc giáp: Đường bê tông.

Phía nam giáp: giáp thửa 550 (bà Mai Thị Bích Hậu).

Phía đông giáp: giáp thửa 66.

Phía tây giáp: giáp thửa 550 (bà Mai Thị Bích Hậu).

Tài sản gắn liền trên đất: không có.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ 07 giờ 30 ngày 23/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 25/02/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm tại ấp 8, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 ngày 21/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 25/02/2026 (trong giờ hành chính) tại:

Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Đông Nam số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14- Đồng Nai số 336, quốc lộ 13, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá khởi điểm: 930.896.000 đồng (Chín trăm ba mươi triệu tám trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước là 186.179.000 đồng (một trăm tám mươi sáu triệu một trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp các quy định của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định điểm d1, d2, d3 khoản 5, Điều 9 và khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 09 giờ 30 ngày 02/03/2026 tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá, phương thức trả giá lên.

k) Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 ngày 21/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 25/02/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Số tài khoản 7500001333355555 mở tại Ngân hàng hợp tác xã Việt Nam-Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung “tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HĐ số 17/26/ĐN.TS xã Lộc Quang, tỉnh Đồng Nai”.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14-Đồng Nai; đại diện tổ chức công chứng; giấy triệu tập người được thi hành án, người phải thi hành án; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham dự phiên đấu giá

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND khu vực 14 - Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Tuấn Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Tuấn Anh